



# ITE. FITXES DE CAMP

**Emplaçament de l'edifici**

.....

**Propietat**

.....

**Tècnic redactor**

.....

**Data d'inspecció**

.....



**0-S Sumari**

<b>1 - DG</b>	<b>DADES GENERALS</b>	<b>3</b>
<b>2 - DBE</b>	<b>DESCRIPCIÓ BÀSICA DE L'EDIFICI</b>	<b>4</b>
<b>3 - EE</b>	<b>ENVOLUPANT DE L'EDIFICI</b>	<b>8</b>
<b>4 - SC</b>	<b>SISTEMES CONSTRUCTIUS</b>	<b>17</b>
	<b>Fonamentació</b>	<b>17</b>
	<b>Estructura</b>	<b>18</b>
	Estructura Vertical	18
	Estructura Horitzontal	18
	Estructura de Coberta	19
	Estructura d'Escala	20
	<b>Tancaments Verticals i Cobertes</b>	<b>20</b>
	Façana Principal	20
	Altres Façanes, Façanes a Patis i Mitgeres	21
	Fusteria i Vidre en Buïts d'Obra	21
	Terrat/Coberta Plana	22
	Coberta Inclinada	22
	<b>Instal·lacions a l'Edifici</b>	<b>23</b>
	Sanejament. Sistema d'Evacuació d'aigües Residuals	23
	Subministrament d'Aigua	23
	Instal·lació Elèctrica	24
	Calefacció	25
	Aigua Calenta Sanitària (ACS)	26
	Gas canalitzat per a Instal·lacions Domèstiques	27
	Refrigeració	27
	Ventilació i Renovació d'Aire	28
	Protecció Contra Incendis	28
	Protecció Contra el Llamp	29
	Instal·lacions de Comunicacions ICT	29
	Instal·lació d'Ascensor	30
<b>5 - D</b>	<b>DEFICIÈNCIES</b>	<b>31</b>
	<b>Estructura</b>	<b>32</b>
	Fonamentació	32
	Estructura Vertical	33
	Estructura Horitzontal	34
	Estructura de Coberta	35
	Estructura d'Escala	36
	<b>Envolupant</b>	<b>37</b>
	Tancaments verticals: Façanes, mitgeres i forats	37
	Acabats de façana	38
	Fusteria exterior i envidrament	39
	Elements adossats a façana	40
	Altres elements de façana	41
	Terrats i cobertes planes	42
	Cobertes inclinades	43
	<b>Instal·lacions</b>	<b>44</b>
	Instal·lació d'aigua	44
	Instal·lació d'electricitat	45
	Instal·lació de sanejament	46
	Instal·lació de gas	47
	Instal·lació d'ascensor	48
	Altres instal·lacions	49
	<b>Altres</b>	<b>50</b>
	Altres deficiències en altres subsistemes constructius	50
<b>6 - EC</b>	<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	<b>51</b>
	Recomanacions	51
	Periodicitat de Verificació	52
	Valoració	52
<b>7 - A</b>	<b>ACCESSIBILITAT</b>	<b>53</b>
<b>8 - S</b>	<b>SOSTENIBILITAT</b>	<b>54</b>

## 1-DG Dades Generals

## DADES GENERALS

<b>1. IDENTIFICACIÓ DE L'INFORME ITE</b>  Pot ser qualsevol nom que faciliti la seva identificació en forma de títol (nom del carrer, de la propietat, referència interna...).	<b>Data d'inspecció:</b>  Correspon al dia de la visita a l'edifici.
--	--

<b>2. IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI</b>  REFERÈNCIA CADASTRAL DE L'EDIFICI: 14 primers dígits de QUALSEVOL ENTITAT DE L'EDIFICI. Els 7 primers indiquen la finca i els 7 següents el full del plànol.	<b>3. IDENTIFICACIÓ PROPIETAT</b> <input type="checkbox"/> Propietat horitzontal <input type="checkbox"/> Propietat vertical  Correspon al tipus de règim jurídic.
--	--

<b>DADES DEL PRESIDENT/A DE LA COMUNITAT</b>		
<b>Tipus d'identificació:</b> <input type="checkbox"/> NIF <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> CIF <input type="checkbox"/> Passaport <b>Número:</b>  Marcar només el que correspongui i informar el número.	<b>Nom i cognoms o Raó social:</b>	
	<b>Adreça:</b>  Indicar primer el tipus de via (carrer, avinguda, plaça...) i després el nom i número.	
	<b>Codi Postal:</b>	<b>Província:</b>
	<b>Municipi:</b>	
<b>Telèfon:</b>	<b>Mail:</b>	

<b>DADES DEL REPRESENTANT</b> Si s'escau		
<b>Tipus d'identificació:</b> <input type="checkbox"/> NIF <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> CIF <input type="checkbox"/> Passaport <b>Número:</b>  Marcar només el que correspongui i informar el número.	<b>Nom i cognoms o Raó social:</b>	
	<b>Adreça:</b>  Indicar primer el tipus de via (carrer, avinguda, plaça...) i després el nom i número.	
	<b>Codi Postal:</b>	<b>Província:</b>
	<b>Municipi:</b>	
<b>Telèfon:</b>	<b>Mail:</b>	

<b>4. IDENTIFICACIÓ DEL TÈCNIC REDACTOR</b>	
<b>Nom i cognoms o Raó social:</b>	
<b>Titulació:</b>	
<b>NIF:</b>	



2-DBE Descripció Bàsica de l'edifici

**DESCRIPCIÓ BÀSICA DE L'EDIFICI**

<b>5. DADES EDIFICI</b>		
Any de construcció:	Superfície de la parcel·la (m <sup>2</sup> ):	Superfície construïda (m <sup>2</sup> ):
	La font d'informació per extreure les dades corresponents a les superfícies, pot ser: cadastre, escriptura o altres documents vàlids en dret.	
Altura sobre rasant (m):	Núm. plantes sobre rasant:	Núm. plantes sota rasant:
Tipologia d'edifici:		

<b>RELACIÓ DEL NOMBRE D'ENTITATS</b>			
<small>S'han de col·locar les entitats ordenades per plantes, indicant per a cada planta el número d'habitatsges i de locals que hi ha i si disposen de pàrquing. No existeix un nombre mínim d'entitats a inspeccionar, però es recomana fer tantes visites com sigui necessari per tal d'assolir un percentatge d'entitats inspeccionades el més alt possible, posant especial atenció en inspeccionar la totalitat de les entitats d'especial risc, com són les plantes més baixes i les més altes (plantes sota rasant, plantes baixes, plantes sota coberta, plantes en contacte amb mitgeres).</small>			
Descripció	Núm. Habitatges	Núm. Locals	Té pàrquing?
<small>En aquest camp indicar el nom de la planta (soterrani -2, soterrani -1, planta baixa, planta primera, àtic...).</small>	<small>Indicar quants habitatges hi ha en total en aquesta planta.</small>	<small>Indicar quants locals hi ha en total en aquesta planta</small>	<small>Per a cada planta, indicar si o no, disposen de pàrquing. Si els aparcaments no es troben separats físicament per entitats diferents, s'hauria de comptabilitzar tota la planta com una única entitat de pàrquing.</small>





### TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA

#### Implantació en parcel·la de l'edifici:

- Edificació exempta/aïllada o aparellada en parcel·la/bloc obert.
- Edificació entre mitgeres/adossada/edificació en illa tancada.

#### Nuclis de comunicació vertical en edificis residencials:

- Sense nucli de comunicació.
- Un sol nucli d'escalas.
- Dos o més nuclis.

#### Núm. mig d'habitatges per planta:

S'ha d'informar el número que correspongui a la mitjana, es a dir, s'ha de dividir el número total d'habitatge, entre el numero de plantes on hi ha habitatges.

### DESCRIPCIÓ I CROQUIS

En aquest apartat es descriurà l'edifici en general i s'adjuntaran imatges de l'emplaçament i croquis de la planta i secció de l'edifici, indicant les façanes, les mitgeres i els patis. Les FAÇANES reculades, també es consideren façanes. Els "PATIOTS" i els patis posteriors, també es consideren patis. S'hauran d'incloure els BADALOTS d'escala i altres annexos d'interès com dipòsits, volums afegits, etc. No és necessari, aportar croquis i seccions, de la distribució interior dels habitatges.

#### Descripció general de l'edifici:

Cal descriure l'accés a l'edifici, la situació, els llindes i accessos, la tipologia constructiva de l'edifici, la composició general, el número de plantes, els usos, les façanes, i altres dades que es considerin d'interès.



**Croquis:**

EL CROQUIS HA D'INCLoure L'EMPLAÇAMENT (PLANTA) I LA SECCIÓ. L'EMPLAÇAMENT haurà de ser un plànol que permeti identificar l'edifici en el seu entorn. Es pot utilitzar el mateix plànol d'emplaçament que s'obté de la pàgina web del Cadastre, del PIC o de la pàgina municipal corresponent. Si les dades de la font que consultem no estan actualitzades, caldrà reflectir l'estat actual de l'edifici i indicar (a l'apartat de la "descripció general de l'edifici"), les modificacions que s'han fet. Recomanem que, per facilitar la lectura de l'informe i poder identificar en el croquis tant de planta, com de secció, cadascun dels sistemes, s'enumerin les FAÇANES de l'edifici (façana 1, façana 2, façana 3...), les MITGERES (mitgera 1, mitgera 2, mitgera 3...), els PATIS (pati 1, pati 2, pati 3...) i les COBERTES.

### 3-EE Envolupant de l'edifici

## ENVOLUPANT DE L'EDIFICI

### 6. SISTEMA ENVOLUPANT

#### Dades del Sistema Envolupant

Les **COBERTES**, es consideren tant les planes (transitables, no transitables, d'accés només per manteniment, terrasses), com les inclinades. S'ha d'indicar de quines capes està composta la coberta. En el cas de que no es pugui determinar mitjançant inspecció visual, s'haurà d'indicar aquest fet. S'ha de descriure el sistema d'evacuació d'aigües. S'ha de fer una descripció tècnica dels paraments verticals o ampits, aportant informació tècnica sobre els materials constructius, els materials d'acabat i les dimensions (alçada, gruix minvell, remat). Cal tenir en compte els badalots d'escala, els trasters i els volums annexos, descrivint tècnicament els paraments exteriors d'aquest elements (gruix, materials de construcció i d'acabat, obertures, fusteries, elements sortints, instal·lacions) i la seva coberta (materials de construcció, tipologia constructiva i d'acabat).

S'han de descriure les **FAÇANES**, indicant el gruix, els materials de construcció i els d'acabat, les obertures, les fusteries, els elements sortints (terrasses, galeries, cornises), les instal·lacions, etc. Recordeu que les façanes reculades, també es consideren façanes i que per tant, també s'han de descriure i han de tenir el seu propi apartat (descripció i foto/s).

S'han de descriure les **MITGERES**, indicant el gruix, els materials de construcció i els d'acabat, les obertures i les fusteries (si s'escau), les instal·lacions, etc. Si una mitgera no es visible, igualment s'ha d'identificar en el croquis i s'ha d'anotar a la descripció, la justificació corresponent.

S'han de descriure tècnicament els paraments verticals que el formen els **PATIS**, indicant el gruix, els materials de construcció i els d'acabat, les obertures i les fusteries, els elements sortints (terrasses, galeries, cornises), les instal·lacions, etc. S'ha de descriure el seu paviment i la seva coberta (si s'escau), definint la tipologia constructiva, el material i l'acabat.

#### Tipus:

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

#### Descripció:

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**





**Tipus:**

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

**Descripció:**

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**

**Tipus:**

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

**Descripció:**

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**



**Tipus:**

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

**Descripció:**

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**

**Tipus:**

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

**Descripció:**

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**



**Tipus:**

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

**Descripció:**

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**

**Tipus:**

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

**Descripció:**

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**



**Tipus:**

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

**Descripció:**

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**

**Tipus:**

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

**Descripció:**

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**



**Tipus:**

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

**Descripció:**

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**

**Tipus:**

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

**Descripció:**

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**



**Tipus:**

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

**Descripció:**

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**

**Tipus:**

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

**Descripció:**

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**



**Tipus:**

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

**Descripció:**

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**

**Tipus:**

Seleccionar el sistema de l'envolupant que correspongui i a l'apartat següent, descriure'l.

- Coberta
- Façana
- Mitgera
- Pati
- Forjat sanitari/Solera

**Descripció:**

S'ha de descriure el sistema envolupant de l'edifici. Recomanem desglossar-lo en cadascun dels subsistemes (coberta 1, coberta 2, façana 1, façana 2, façana 3, mitgera 1, mitgera 2, pati 1, pati 2, pati 3, etc...). Cada subsistema tindrà el seu apartat de descripció i com a mínim 1 fotografia identificativa. La descripció dels subsistemes, ha d'estar basada en aspectes tècnics, definint la tipologia constructiva i els materials que conformen l'element d'estudi, especificant materials de construcció, gruix, estructura, materials d'acabat, diferents materials d'una mateixa façana, etc...

**Recordeu fer FOTOGRAFIES d'aquest sistema!**



**ORIENTACIÓ FAÇANA PRINCIPAL:**

En aquest apartat s'informarà de la orientació majoritària de la façana principal.

En el cas d'orientació a "Sud", s'informarà a més, de si existeixen o no obstacles que impedeixen la radiació sobre aquesta façana.

- Nord
- Nord Est
- Nord Oest
- Sud \*
- Sud Est
- Sud Oest
- Est
- Oest

\* En el cas d'orientació a "Sud", existeixen obstacles que impedeixen la radiació sobre aquesta façana?

- Si
- No



## 4-SC Sistemes Constructius

## SISTEMES CONSTRUCTIUS

**7. DESCRIPCIÓ NORMALITZADA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI A EFECTES ESTADÍSTICS**

Cal d'identificar els sistemes constructius que componen l'edifici indicant la representació de la fonamentació, l'estructura, les façanes, les cobertes de l'edifici, i les característiques de les diferents instal·lacions presents en l'immoble.

A partir d'aquests 4 grups (fonamentació, estructura, tancaments verticals i instal·lacions), s'han d'anar desplegant les diferents opcions per tal de complimentar els elements que siguin procedents.

En aquells casos que el tècnic no pugui tenir accés a la informació suficient com per definir tots els sistemes constructius, o en els que per contra, requereixin identificar un sistema constructiu no inclòs en el llistat normalitzat d'elements, s'haurà de seleccionar la opció "Es desconeix/Altres", per a complimentar la opció desitjada.

Per a cada un dels 4 grups, el tècnic podrà aportar informació addicional o les observacions que estimi convenients, per la completa definició de la composició de l'edifici.

**Sistemes constructius FONAMENTACIÓ**

Seleccionar els que corresponguin.

**Sistemes de contenció:**

- Mur de pedra
- Mur de fàbrica de maó
- Mur de fàbrica de bloc
- Mur de formigó armat
- Mur pantalla
- Es desconeix/Altres:

**Fonamentació superficial:**

- Sabates, rases i pous de paredat
- Llosa
- Sabata o Rases de formigó
- Es desconeix/Altres:

**Fonamentació profunda:**

- Pils
- Pantalles
- Es desconeix/Altres:

**Observacions (fonamentació):**

Completar la descripció de la FONAMENTACIÓ indicant quins són els materials de construcció, tipologia constructiva, dimensions, etc. Si no s'ha pogut determinar mitjançant inspecció visual, s'ha d'indicar que es desconeix.

**Sistemes constructius ESTRUCTURA**

Seleccionar els que corresponguin.

**ESTRUCTURA VERTICAL****Parets de Càrrega:**

- De pedra
- De formigó armat
- De tova
- De fàbrica de maó
- De bloc ceràmic
- De bloc de formigó
- Amb entarimat de fusta

**Pilars:**

- Maó
- Ferro colat
- Acer
- Formigó armat
- Altres:

**Altres:**

- Es desconeix
- Altres:

**Observacions (estructura):**

Cal especificar tot el SISTEMA ESTRUCTURAL de l'edifici tant vertical com horitzontal, fent esment fins on sigui possible, de la tipologia constructiva (pilars de formigó armat, parets de càrrega i la seva ubicació, forjat unidireccional de biguetes pretensades, forjat bidireccional, forjat de bigues de fusta amb revoltó ceràmic...), les llums, les alçades, els materials i els elements que el componen. La inspecció és VISUAL, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que no s'ha pogut inspeccionar visualment.

**Sistemes constructius ESTRUCTURA**

Seleccionar els que corresponguin.

**ESTRUCTURA HORIZONTAL : Planta Tipus****Estructura principal  
(bigues):**

- De fusta
- Metàl·liques
- De formigó armat

**Forjat (elements  
secundaris, biguetes):**

- De fusta
- Metàl·liques
- De formigó armat
- De ceràmica armada
- Altres:

**Forjat (entrebigat):**

- Taulell
- Revoltó
- Revoltó ceràmic
- Revoltó de formigó
- Altres:

**Altres:**

- Forjat reticular
- Llosa de formigó
- Es desconeix/Altres:

**Observacions (estructura):**

Cal especificar tot el SISTEMA ESTRUCTURAL de l'edifici tant vertical com horitzontal, fent esment fins on sigui possible, de la tipologia constructiva (pilars de formigó armat, parets de càrrega i la seva ubicació, forjat unidireccional de biguetes pretensades, forjat bidireccional, forjat de bigues de fusta amb revoltó ceràmic...), les llums, les alçades, els materials i els elements que el componen. La inspecció és VISUAL, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que no s'ha pogut inspeccionar visualment.



### Sistemes constructius ESTRUCTURA

Seleccionar els que corresponguin.

## ESTRUCTURA HORIZONTAL : Terra. Planta en contacte amb terreny

#### Forjat:

- Idèntic al de Planta Tipus
- Diferent al de Planta Tipus

#### Forjat sanitari:

- Idèntic al de Planta Tipus
- Diferent al de Planta Tipus

#### Altres:

- Solera
- Es desconeix/Altres:

#### Observacions (estructura):

Cal especificar tot el SISTEMA ESTRUCTURAL de l'edifici tant vertical com horitzontal, fent esment fins on sigui possible, de la tipologia constructiva (pilars de formigó armat, parets de càrrega i la seva ubicació, forjat unidireccional de biguetes pretensades, forjat bidireccional, forjat de bigues de fusta amb revoltó ceràmic...), les llums, les alçades, els materials i els elements que el componen.

La inspecció és VISUAL, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que no s'ha pogut inspeccionar visualment.

### Sistemes constructius ESTRUCTURA

Seleccionar els que corresponguin.

## ESTRUCTURA de COBERTA

#### Forjat horitzontal:

- Capa formació pendent
- Envanets + taulell

#### Forjat inclinat:

- Formigó armat
- Altres:

#### Encavallades, pòrtics:

- Bigues formigó armat + taulell
- Bigues metàl·liques + taulell
- Bigues fusta + taulell
- Altres:

#### Altres:

- Taulell ceràmic
- Taulell de fusta
- Xapa/Sandwich
- Es desconeix/Altres

#### Observacions (estructura):

Cal especificar tot el SISTEMA ESTRUCTURAL de l'edifici tant vertical com horitzontal, fent esment fins on sigui possible, de la tipologia constructiva (pilars de formigó armat, parets de càrrega i la seva ubicació, forjat unidireccional de biguetes pretensades, forjat bidireccional, forjat de bigues de fusta amb revoltó ceràmic...), les llums, les alçades, els materials i els elements que el componen.

La inspecció és VISUAL, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que no s'ha pogut inspeccionar visualment.



### Sistemes constructius ESTRUCTURA

Seleccionar els que corresponguin.

## ESTRUCTURA d'ESCALA

#### Estructura de l'escala:

- Fusta
- Metà·lica
- Volta ceràmica
- Llosa armada
- Es desconeix/Altres
- Sense escala

#### Observacions (escala):

La descripció de l'ESCALA, ha de seguir la mateixa línia que la resta del sistema estructural. S'haurien de descriure totes les característiques de l'escala (trams, mides del replà, estructura, ull d'escala, caixa d'escala, petja, contrapeja, amplada...).

### Sistemes constructius TANCAMENTS VERTICALS i COBERTES

Seleccionar els que corresponguin.

## FAÇANA PRINCIPAL

#### Acabat Vist en Façana Principal:

- Paredat
- Carreus
- Fàbrica de maó
- Fàbrica de bloc ceràmic
- Fàbrica de bloc de formigó
- Panell prefabricat de formigó
- Panell metàl·lic/Sandwich
- Altres:

#### Acabat Revestit en Façana Principal:

- Arrebossat i pintat
- Estucat
- Morter monocapa
- Aplacat ceràmic
- Aplacat de pedra
- Xapa metàl·lica
- Altres:

#### Disposa de Cambra d'aire?

- Si
- No

#### Disposa d'Aïllament tèrmic?

- Si
- No

#### Observacions (tancaments verticals i cobertes):

La descripció tècnica dels tancaments, haurà de coincidir amb les descripcions que s'hagin fet a l'apartat de descripció del sistema envolupant de l'edifici.



### Sistemes constructius TANCAMENTS VERTICALS i COBERTES

Seleccionar els que corresponguin.

## ALTRES FAÇANES, FAÇANES a PATIS, i MITGERES

#### Acabat Vist en Altres façanes:

- Paredat
- Carreus
- Fàbrica de maó
- Fàbrica de bloc ceràmic
- Fàbrica de bloc de formigó
- Panell prefabricat de formigó
- Panell metàl·lic/Sandwich
- Altres:

#### Acabat Revestit en Altres Façanes:

- Arrebossat i pintat
- Estucat
- Morter monocapa
- Aplacat ceràmic
- Aplacat de pedra
- Xapa metàl·lica
- Altres:

#### Disposa de Cambra d'aire?

- Sí
- No
- Es desconeix

#### Disposa d'Aïllament tèrmic?

- Sí
- No
- Es desconeix

#### Observacions (tancaments verticals i cobertes):

La descripció tècnica dels tancaments, haurà de coincidir amb les descripcions que s'hagin fet a l'apartat de descripció del sistema envoltant de l'edifici.

### Sistemes constructius TANCAMENTS VERTICALS i COBERTES

Seleccionar els que corresponguin.

## FUSTERIA i VIDRE en BUI TS d'OBRA

#### Tipus de fusteria predominant:

- Fusta
- Acer
- Alumini
- PVC
- Altres:

#### Tipus de vidre predominant:

- Simple
- Doble vidre
- Triple vidre
- Amb capa baix emissiu
- Amb capa de control solar
- Altres:

#### Observacions (tancaments verticals i cobertes):

La descripció tècnica dels tancaments, haurà de coincidir amb les descripcions que s'hagin fet a l'apartat de descripció del sistema envoltant de l'edifici.



### Sistemes constructius TANCAMENTS VERTICALS i COBERTES

Seleccionar els que corresponguin.

## TERRAT / COBERTA PLANA

#### Transitable?

- Transitable
- No transitable

#### Disposa d'aïllament tèrmic:

- Si
- No
- Es desconeix

#### Disposa de làmina impermeabilitzant:

- Si
- No
- Es desconeix

#### Observacions (tancaments verticals i cobertes):

La descripció tècnica dels tancaments, haurà de coincidir amb les descripcions que s'hagin fet a l'apartat de descripció del sistema envoltant de l'edifici.

### Sistemes constructius TANCAMENTS VERTICALS i COBERTES

Seleccionar els que corresponguin.

## COBERTA INCLINADA

#### Cobertura:

- Teula àrab
- Teula plana o altre
- Teula de ciment
- Fibrociment
- Asfàltica
- Xapa d'acer
- Pissarra
- Altres:

#### Disposa d'aïllament tèrmic:

- Si
- No
- Es desconeix

#### Observacions (tancaments verticals i cobertes):

La descripció tècnica dels tancaments, haurà de coincidir amb les descripcions que s'hagin fet a l'apartat de descripció del sistema envoltant de l'edifici.



### Sistemes constructius INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI

Seleccionar els que corresponguin.

## SANEJAMENT. Sistema d'evacuació d'aigües residuals

- No disposa de Sistema d'evacuació d'aigües residuals
- Disposa de Sistema d'evacuació a la xarxa de clavegueram públic
- Disposa de Sistema d'evacuació propi (fosa sèptica, etc.)

#### Baixants:

- Vistos
- Encastats
- Altres:

#### Materials (dels baixants):

- Ceràmic
- Fibrociment
- PVC
- Es desconeix/Altres:

#### Col·lectors:

- Vistos
- Soterrats
- Altres:

#### Materials (dels col·lectors):

- Formigó
- Ceràmic
- Fibrociment
- PVC
- Es desconeix/Altres:

#### Observacions (instal·lacions):

La inspecció és visual, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que NO s'ha pogut inspeccionar visualment. S'ha de seleccionar el tipus d'instal·lació, la situació, el material, etc, de les instal·lacions que componen l'edifici, segons les dades sol·licitades en el model normalitzat.

### Sistemes constructius INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI

Seleccionar els que corresponguin.

## SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

- No disposa de Sistema de subministrament d'aigua
- Disposa de connexió a la Xarxa de subministrament d'Aigua pública
- Disposa de Captació pròpia (pou, bomba, etc)

#### Comptadors:

- Comptador únic per a tot l'edifici
- Comptadors individuals per habitatge/local
- Comptadors individuals centralitzats

#### Material muntants:

- Plom
- Ferro
- Coure
- Plàstic
- Altres:

Recordeu fer **FOTOGRAFIES** dels **COMPTADORS D'AIGUA!**

#### Observacions (Instal·lacions):

La inspecció és visual, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que NO s'ha pogut inspeccionar visualment. S'ha de seleccionar el tipus d'instal·lació, la situació, el material, etc, de les instal·lacions que componen l'edifici, segons les dades sol·licitades en el model normalitzat.



### Sistemes constructius INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI

Seleccionar els que corresponguin.

## INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- L'edifici disposa (instal·lació elèctrica elements comuns):
- Caixa General de Protecció (CGP)
- Quadre Comandament i Protecció (QCP):
  - Interruptor Control de Potència (ICP)
  - Interruptor Diferencial (ID)
  - Interruptor Automàtic a l'inici dels circuits de serveis comuns (PIA)
  - Altres:
- Fusible a l'inici de les derivacions individuals a habitatges i locals

#### Comptadors:

- Comptador únic per a tot l'edifici
- Comptadors individuals per habitatge/local
- Comptadors individuals centralitzats

Recordeu fer **FOTOGRAFIES** del Quadre de Comandament de Protecció QCP! (si existeix)

#### Observacions (Instal·lacions):

La inspecció és visual, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que NO s'ha pogut inspeccionar visualment. S'ha de seleccionar el tipus d'instal·lació, la situació, el material, etc, de les instal·lacions que componen l'edifici, segons les dades sol·licitades en el model normalitzat.





### Sistemes constructius INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI

Seleccionar els que corresponguin.

## CALEFACCIÓ

L'edifici disposa de Sistema de Calefacció?

Sí

No

Es disposa de sistema de Calefacció Col·lectiva/Central:

Sí

No

**Sistema de Calefacció:**

- Caldera comunitària
- Bomba de calor
- Altres

%  
d'habitatges/locals que disposen de  
SISTEMES INDIVIDUALS de Calefacció.

%  
d'habitatges amb caldera (gas canalitzat):

- Propà
- Gas Natural

%  
d'habitatges amb Caldera de Gasoil.

%  
d'habitatges amb Calefacció elèctrica:

- Bomba de calor
- Radiadors

% Amb altres

**Combustible Calefacció Col·lectiva/Central:**

- GLP
- Gasoil
- Gas Natural
- Electricitat
- Llenya/Biomassa
- Altres

**Observacions (Instal·lacions):**

La inspecció és visual, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que NO s'ha pogut inspeccionar visualment. S'ha de seleccionar el tipus d'instal·lació, la situació, el material, etc, de les instal·lacions que componen l'edifici, segons les dades sol·licitades en el model normalitzat.



### Sistemes constructius INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI

Seleccionar els que corresponguin.

## AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)

L'edifici disposa de Sistema d'ACS?

Si

No

L'edifici disposa de captadors solars per a la producció d'ACS?:

Si  No

L'edifici disposa de sistema d'ACS Central:

Si

No

Combustible per a producció ACS:

- GLP
- Gasoil
- Gas Natural
- Electricitat
- Llenya/Biomassa
- Altres

%  
d'habitatges/locals que disposen de  
sistemes individuals de producció d'ACS.

%  
d'habitatges amb Escalfadors (Gas  
canalitzat) indicant:

- Propà
- Gas Natural

%  
d'habitatges amb Escalfadors (Gas  
embotellat) indicant:

- Propà
- Butà

%  
d'habitatges amb Escalfadors elèctrics.

% Amb altres

### Observacions (Instal·lacions):

La inspecció és visual, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que NO s'ha pogut inspeccionar visualment. S'ha de seleccionar el tipus d'instal·lació, la situació, el material, etc, de les instal·lacions que componen l'edifici, segons les dades sol·licitades en el model normalitzat.



### Sistemes constructius INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI

Seleccionar els que corresponguin.

## GAS CANALITZAT per a INSTAL·LACIONS DOMÈSTIQUES

L'edifici disposa d'escomesa a xarxa de distribució canalitzada de gas per a ús domèstic?:

Sí

No

%  
d'habitatges/locals que disposen d'escomesa a xarxa de distribució canalitzada de gas per a ús domèstic.

#### Combustible:

- Propà  
 Gas Natural

#### Comptadors:

- Individuals per habitatge/local  
 Individuals centralitzats

#### Observacions (Instal·lacions):

La inspecció és visual, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que NO s'ha pogut inspeccionar visualment. S'ha de seleccionar el tipus d'instal·lació, la situació, el material, etc, de les instal·lacions que componen l'edifici, segons les dades sol·licitades en el model normalitzat.

### Sistemes constructius INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI

Seleccionar els que corresponguin.

## REFRIGERACIÓ

L'edifici disposa de sistema de Refrigeració?:

Sí

No

L'edifici disposa de sistema col·lectiu de Refrigeració?:

Sí

- Amb torre de refredament  
 Sense torre de refredament

No

%  
d'habitatges/locals disposen de sistemes individuals de refrigeració (aire condicionat).  
 Núm. Aparells d'aire condicionat vistos en façanes.

#### Observacions (Instal·lacions):

La inspecció és visual, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que NO s'ha pogut inspeccionar visualment. S'ha de seleccionar el tipus d'instal·lació, la situació, el material, etc, de les instal·lacions que componen l'edifici, segons les dades sol·licitades en el model normalitzat.



### Sistemes constructius INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI

Seleccionar els que corresponguin.

## VENTILACIÓ I RENOVACIÓ d'AIRE

L'edifici disposa de sistema de ventilació per a les cambres humides (banys i cuines) dels habitatges?:

Sí

No

#### Tipus de sistemes:

- Finestres
- Shunts
- Pati d'instal·lacions
- Altres

#### Existeixen locals o habitatges on les cambres humides no tinguin cap dels sistemes anteriors de ventilació?

- Sí  No

#### Els aparcaments disposen de sistemes de ventilació:

- Mecànica
- Natural
- Híbrida

#### Observacions (Instal·lacions):

La inspecció és visual, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que NO s'ha pogut inspeccionar visualment. S'ha de seleccionar el tipus d'instal·lació, la situació, el material, etc, de les instal·lacions que componen l'edifici, segons les dades sol·licitades en el model normalitzat.

### Sistemes constructius INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI

Seleccionar els que corresponguin.

## PROTECCIÓ contra INCENDIS

L'edifici disposa de sistema de protecció contra incendis?:

Sí

No

#### L'edifici disposa de:

- Un sistema de detecció d'incendis
- Un sistema d'alarma
- Extintors mòbils
- Hidrants exteriors
- Columna seca
- Boca d'incendis equipada

#### Observacions (Instal·lacions):

La inspecció és visual, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que NO s'ha pogut inspeccionar visualment. S'ha de seleccionar el tipus d'instal·lació, la situació, el material, etc, de les instal·lacions que componen l'edifici, segons les dades sol·licitades en el model normalitzat.



### Sistemes constructius INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI

Seleccionar els que corresponguin.

## PROTECCIÓ contra el LLAMP

L'edifici disposa de sistema de protecció contra el llamp?:

Si

No

L'edifici disposa de:

- Parallamps de puntes
- Parallamps Faraday
- Parallamps amb sistemes actius (ionitzants)
- Un dispositiu de protecció contra sobretensions transitòries
- Xarxa de terra
- Altre tipus de parallamps

**Observacions (Instal·lacions):**

La inspecció és visual, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que NO s'ha pogut inspeccionar visualment. S'ha de seleccionar el tipus d'instal·lació, la situació, el material, etc, de les instal·lacions que componen l'edifici, segons les dades sol·licitades en el model normalitzat.

### Sistemes constructius INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI

Seleccionar els que corresponguin.

## INSTAL·LACIONS de COMUNICACIONS ICT

L'edifici disposa d'instal·lacions de comunicacions ICT (Instal·lació Comuna de Telecomunicacions)?:

Si

No

L'edifici disposa de:

- Antena per a recepció de TDT
- Antena per a recepció de TV satèl·lit
- Accés de parells de coure
- Accés de telecomunicacions per cable
- Accés de fibra òptica
- Accés sense fils
- Altres instal·lacions ICT

**Observacions (Instal·lacions):**

La inspecció és visual, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que NO s'ha pogut inspeccionar visualment. S'ha de seleccionar el tipus d'instal·lació, la situació, el material, etc, de les instal·lacions que componen l'edifici, segons les dades sol·licitades en el model normalitzat.



### Sistemes constructius INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI

Seleccionar els que corresponguin.

## INSTAL·LACIÓ d'ASCENSOR

L'edifici disposa d'ascensor comunitari?:

Sí

No

### Dimensions de la cabina:

Profunditat:

Amplada:

Ubicació:

### Observacions (Instal·lacions):

La inspecció és visual, i es fa respecte d'aquells elements de l'edifici als quals s'hagi tingut accés. En el cas de que un material o sistema no es pugui determinar, s'ha d'indicar que NO s'ha pogut inspeccionar visualment. S'ha de seleccionar el tipus d'instal·lació, la situació, el material, etc, de les instal·lacions que componen l'edifici, segons les dades sol·licitades en el model normalitzat.

## 5-D Deficiències

# DEFICIÈNCIES

En aquest apartat, s'ha de detallar, per a cadascun dels 4 subsistemes constructius (**ESTRUCTURA, ENVOLUPANT, INSTAL·LACIONS I ALTRES**), les deficiències detectades durant la inspecció que s'hauran d'esmenar per part de la Propietat. A cada grup o capítol, es poden afegir tantes deficiències com sigui necessari. Per a cadascuna de les deficiències que s'afegeixin, s'hauran de complimentar correctament els camps següents:

### DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

En aquest apartat, s'ha de **DESCRIURE COMPLETAMENT** l'element constructiu deteriorat, la **LOCALITZACIÓ** d'aquest dins del conjunt de l'edifici i la **DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LA DEFICIÈNCIA** observada, indicant la seva intensitat i abast.

### TIPUS DE DEFICIÈNCIA:

Per cada grup constructiu, hi ha un **DESPLEGABLE** amb possibles deficiències més comunes on es podrà escollir una o bé escollir l'opció de "Altres deficiències" per definir una que no està contemplada en el llistat.

### GRAVETAT:

Es qualificarà la deficiència com a "Molt Greu", "Greu", "Important" o "Lleu".

Decret 67/2015. Article 9. Qualificació de les deficiències

"L'informe de la inspecció tècnica d'edificis d'habitatges ha de detallar les deficiències detectades en l'edifici, i les ha de qualificar de la manera següent:

a) Deficiències **MOLT GREUS**: són les que, pel seu abast i gravetat, representen un risc imminent i generalitzat per a l'estabilitat de l'edifici i la seguretat de les persones i béns, i requereixen una intervenció immediata consistent en el desallotjament de l'edifici o l'adopció d'altres mesures de caràcter urgent i cautelar, que poden incloure l'execució d'obres o, en el seu cas, la declaració de ruïna de l'edifici.

b) Deficiències **GREUS**: són les que, per la seva incidència, representen un risc imminent per a l'estabilitat o la seguretat de determinats elements de l'edifici o greus problemes de salubritat, que pressuposen un risc per a la seguretat de les persones o béns, i que requereixen en una primera fase l'adopció de mesures cautelars i en una segona fase l'execució de les obres per a l'esmena d'aquestes deficiències.

c) Deficiències **IMPORTANTES**: són les que, tot i no representar en un principi un risc imminent ni per a l'estabilitat de l'edifici ni per a la seguretat de les persones, n'afecten la salubritat i funcionalitat, en haver-se constatat un procés gradual de pèrdua de les prestacions bàsiques originàries, que fa necessària una intervenció correctora que no pot quedar relegada a treballs de manteniment.

d) Deficiències **LLEUS**: són aquelles no incloses en els apartats anteriors, que fan necessària la realització de treballs de manteniment preventiu i/o corrector per evitar el seu agreujament, així com que puguin provocar l'aparició de noves deficiències".

### LES MESURES CAUTELARS HAN ESTAT EXECUTADES?

Aquest apartat apareixerà, quan la deficiència es qualifiqui com a "MOLT GREU" o "GREU" i s'haurà d'informar "SÍ" o "NO", s'han executat les mesures cautelars.

En el cas de marcar "SÍ", s'haurà d'indicar el nom i cognoms del tècnic i la seva titulació, com a responsable de les mesures cautelars executades. Les mesures cautelars poden ser assumides pel mateix tècnic que redacta la ITE o per un altre tècnic.

En el cas de marcar "NO", la Generalitat denegarà el certificat d'aptitud i caldrà fer una nova ITE.

### OBSERVACIONS:

Es podran descriure, en aquest apartat, les observacions que es cregui convenient per a la completa definició de la deficiència. En el cas que la deficiència sigui "MOLT GREU" o "GREU", l'usuari haurà d'indicar el termini orientatiu per esmenar la deficiència, d'acord amb el que preveu l'article 9.2 del Decret 67/2015. "En els casos en què el personal tècnic que fa la inspecció, detecti l'existència de deficiències qualificades com a greus o molt greus, cal que **COMUNIQUEU DE MANERA IMMEDIATA TANT A LA PROPIETAT COM A L'AJUNTAMENT** del municipi on es trobi l'edifici la situació de risc imminent, i en el seu cas, la proposta de mesures de seguretat cautelars i urgents a adoptar amb caràcter previ a l'execució de les obres, i el termini orientatiu per esmenar les deficiències. En el supòsit d'adopció de mesures urgents per risc imminent, la comunicació per part del personal tècnic a l'Administració, no necessitarà el consentiment de la propietat".

### FOTOGRAFIES:

Es pot afegir la documentació gràfica necessària per a descriure completament la deficiència. Els fitxers de fotos ha de tenir un format d'imatge (JPG, PNG o JPEG). No hi ha un número màxim de fotos a adjuntar, però sí una mida màxima de les fotos que es vulguin incorporar, que és de 3Mb.



Deficiències ESTRUCTURES		FONAMENTACIÓ
Descripció de la deficiència i localització:		
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.		
<input type="checkbox"/> Fissures i/o esquerdes en els TANCAMENTS, derivades de problemes en fonaments <input type="checkbox"/> Fissures i/o esquerdes en ELEMENTS ESTRUCTURALS, derivades de problemes en fonaments <input type="checkbox"/> Fissures i/o esquerdes en ENVANS, derivades de problemes en fonaments <input type="checkbox"/> Assentaments de PILARS, derivats de problemes en fonaments <input type="checkbox"/> Assentaments de SOLERES, derivats de problemes en fonaments <input type="checkbox"/> Deformació i/o trencament de TRENCAIGÜES, derivat de problemes en fonaments <input type="checkbox"/> Bombament de MURS DE CONTENCIÓ <input type="checkbox"/> ALTRES deficiències en fonaments		
Gravetat:	Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".	
<input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
	Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:	
	Titulació: Escollir una opció del llistat següent.	
	<input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.		
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>		





Deficiències ESTRUCTURES		ESTRUCTURA VERTICAL
Descripció de la deficiència i localització:		
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.		
<input type="checkbox"/> Deformacions, fissures i/o esquerdes en INTERIOR de l'edifici, derivades de problemes de l'estructura vertical <input type="checkbox"/> Deformacions, fissures i/o esquerdes en els TANCAMENTS de l'edifici, derivades de problemes en l'estructura vertical <input type="checkbox"/> Bombaments, desplomes i/o desnivells de PARET DE CÀRREGA, de l'estructura vertical <input type="checkbox"/> Presència de XILÒFAGS en elements de fusta, de l'estructura vertical <input type="checkbox"/> CORROSIÓ d'elements metàl·lics de l'estructura vertical <input type="checkbox"/> Patologies i degradació de FORMIGÓ, en elements de l'estructura vertical <input type="checkbox"/> Fissures en PILARS de l'estructura vertical <input type="checkbox"/> Presència d'HUMITATS i/o FILTRACIONS, en elements de l'estructura vertical <input type="checkbox"/> ALTRES deficiències en l'estructura vertical		
Gravetat:	Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".	
<input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
	Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:	
	Titulació: Escollir una opció del llistat següent.	
	<input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.		
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>		



Deficiències ESTRUCTURES		ESTRUCTURA HORIZONTAL
Descripció de la deficiència i localització:		
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.		
<input type="checkbox"/> Fissures i/o esquerdes en FORJATS <input type="checkbox"/> Fissures i/o esquerdes en BIGUES <input type="checkbox"/> Deformacions anormals del FORJAT <input type="checkbox"/> DEFORMACIONS i/o TRENCAMENTS, derivats de problemes de l'estructura horitzontal <input type="checkbox"/> Presència de XILÒFAGS en elements de fusta, de l'estructura horitzontal <input type="checkbox"/> CORROSIÓ d'elements metàl·lics, de l'estructura horitzontal <input type="checkbox"/> Patologies i degradació de FORMIGÓ, en elements de l'estructura horitzontal <input type="checkbox"/> Trencaments i/o desprendiments d'elements del FORJAT <input type="checkbox"/> Presència d'HUMITATS i/o FILTRACIONS, en elements de l'estructura horitzontal <input type="checkbox"/> ALTRES deficiències en l'estructura horitzontal		
Gravetat:	Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".	
<input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
	Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:	
	Titulació: Escollir una opció del llistat següent.	
	<input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.		
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>		



Deficiències ESTRUCTURES		ESTRUCTURA de C O B E R T A
Descripció de la deficiència i localització:		
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.		
<input type="checkbox"/> Deformació d'AIGUAVÉS de l'estructura de coberta <input type="checkbox"/> FISSURES i/o ESQUERDES en l'estructura de coberta <input type="checkbox"/> Presència de XILÒFAGS en elements de fusta de l'estructura de coberta <input type="checkbox"/> CORROSIÓ en elements metàl·lics de l'estructura de coberta <input type="checkbox"/> Patologies i degradació de FORMIGÓ en l'estructura de coberta <input type="checkbox"/> TRENCAMENTS i/o DESPRENIMENTS d'elements de l'estructura de coberta <input type="checkbox"/> Presència d'HUMITATS i/o FILTRACIONS en l'estructura de coberta <input type="checkbox"/> ALTRES deficiències en l'estructura de coberta		
Gravetat: <input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu	Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU". <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
	Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:  Titulació: Escollir una opció del llistat següent. <input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.		
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>		



<b>Deficiències ESTRUCTURES</b>		<b>ESTRUCTURA d' ESCALA</b>
Descripció de la deficiència i localització:		
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.		
<input type="checkbox"/> FISSURES i/o ESQUERDES en estructura d'escalas <input type="checkbox"/> BOMBAMENT de murs d'escala <input type="checkbox"/> DESNIVELL i/o DEFORMACIÓ dels muntants d'escala en estructura d'escalas <input type="checkbox"/> Presència de XILÒFAGS en elements de fusta de l'estructura d'escala <input type="checkbox"/> TRENCAMENTS i/o DESPRENIMENTS d'elements d'escalas <input type="checkbox"/> ALTRES deficiències en l'estructura d'escalas		
Gravetat:	Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".	
<input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
	Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:	
	Titulació: Escollir una opció del llistat següent.	
	<input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.		
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>		



<b>Deficiències ENVOLUPANT</b>		<b>TANCAMENTS VERTICALS: FAÇANES, MITGERES i FORATS</b>
Descripció de la deficiència i localització:		
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.		
<input type="checkbox"/> Fissures i/o esquerdes en els tancaments de les FAÇANES EXTERIORS <input type="checkbox"/> Fissures i/o esquerdes en els tancaments de les FAÇANES DE PATIS <input type="checkbox"/> Fissures i/o esquerdes en MITGERES <input type="checkbox"/> BOMBAMENTS de murs de tancament <input type="checkbox"/> Deformació o trencaments de FUSTERIES de forats <input type="checkbox"/> DEGRADACIÓ, EROSIÓ i/o risc de DESPRENIMENTS dels materials de la fàbrica de tancament <input type="checkbox"/> Humitats per CAPIL·LARITAT en els murs de tancament <input type="checkbox"/> Humitats per FILTRACIONS en els murs de tancament, fusteries i troballes <input type="checkbox"/> Humitats per CONDENSACIÓ o altres causes en els murs de tancament, fusteries i troballes <input type="checkbox"/> Presència de VEGETACIÓ i/o microorganismes (floridura, molsa, bacteries...) en murs de tancament <input type="checkbox"/> Degradació o absència de JUNTES entre edificis en façanes <input type="checkbox"/> Risc de DESPRENIMENTS d'elements adossats a les façanes <input type="checkbox"/> Degradació o absència d'AÏLLAMENT TÈRMIC en façanes i mitgeres <input type="checkbox"/> ALTRES deficiències en els murs de tancament		
Gravetat:	Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".	
<input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
	Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:	
	Titulació: Escollir una opció del llistat següent. <input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.		
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>		



<b>Deficiències ENVOLUPANT</b>		<b>A C A B A T S de F A Ç A N A</b>
Descripció de la deficiència i localització:		
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.		
<input type="checkbox"/> Fissures i/o esquerdes en ARREBOSSAT de les FAÇANES EXTERIORS <input type="checkbox"/> Fissures i/o esquerdes en ARREBOSSAT de FAÇANES DE PATIS <input type="checkbox"/> BOMBAMENTS de l'arrebossat en murs de tancament <input type="checkbox"/> HUMITATS en arrebossat de murs de tancament <input type="checkbox"/> Presència de VEGETACIÓ i microorganismes (floridura, molsa, etc) en arrebossat de murs tancament <input type="checkbox"/> Bombaments, degradació, erosió de materials i/o risc de DESPRENIMENTS de l'arrebossat de façanes <input type="checkbox"/> Degradació dels panells, plaques i elements prefabricats de tancament en façanes <input type="checkbox"/> Degradació dels ancoratges de subjecció d'apacats , panells i plaques de tancament <input type="checkbox"/> ALTRES deficiències en els acabats de façana		
Gravetat:	Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".	
<input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
	Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:	
	Titulació: Escollir una opció del llistat següent. <input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.		
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES !</b>		



## Deficiències ENVOLUPANT FUSTERIA EXTERIOR i ENVIDRAMENT

Descripció de la deficiència i localització:

Tipus de deficiència:

Escollir una opció del llistat següent.

- DEFORMACIÓ i/o TRENCAMENTS de fusteries exteriors
- Presència MICROORGANISMES en fusteries exteriors (floridura, molsa...) o xilòfags cas de fusta
- EROSIÓ del materials en fusteria exterior i/o CORROSIÓ d'elements metàl·lics en fusteria exterior
- Absència d'envidrament o vidres trencats i/o despreniments

Gravetat:

- Molt greu
- Greu
- Important
- Lleu

Les mesures cautelars han estat executades?:

Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".

- Sí
- No

Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:

Titulació:

Escollir una opció del llistat següent.

- Arquitecte/a
- Aparellador/a
- Arquitecte/a Tècnic/a
- Enginyer/a d'Edificació
- Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació

Observacions:

Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.

Recordeu fer **FOTOGRAFIES!**



<b>Deficiències ENVOLUPANT</b>		<b>ELEMENTS ADOSSATS a FAÇANA</b>	
Descripció de la deficiència i localització:			
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.			
<input type="checkbox"/> MAL ESTAT i/o risc de DESPRENIMENT dels elements adossats a façana com: baixants, xemeneies, faroles, antenes, marquesines, estenedors de roba, tendals, cablejats, equips de climatització, etc.			
Gravetat:	Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".		
<input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
	Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:		
	Titulació: Escollir una opció del llistat següent.		
	<input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació		
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.			
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>			





Deficiències ENVOLUPANT		ALTRES ELEMENTS de FAÇANA	
Descripció de la deficiència i localització:			
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.			
<input type="checkbox"/> MAL ESTAT i/o risc de DESPRENIMENT d'elements de façana com: ràfecs, cornises, volades, miradors, etc. <input type="checkbox"/> MAL ESTAT i/o risc de DESPRENIMENT de defenses com: baranes, ampit, petos, balustrades, tanques, reixes, tanques de seguretat, etc...			
Gravetat:		Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".	
<input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
		Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:	
		Titulació: Escollir una opció del llistat següent.	
		<input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.			
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>			



<b>Deficiències ENVOLUPANT</b>		<b>TERRATS I COBERTES PLANES</b>
Descripció de la deficiència i localització:		
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.		
<input type="checkbox"/> Absència, deformació, i/o trencaments de les membranes IMPERMEABILITZANTS en terrats <input type="checkbox"/> Absència, deformació, i/o trencaments del PAVIMENT en terrats <input type="checkbox"/> Absència, deformació, i/o trencaments de JUNTES de dilatació en terrats <input type="checkbox"/> Manifestació de FILTRACIONS i/o GOTERES procedents de terrats <input type="checkbox"/> Manifestació de CONDENSACIONS en l'interior derivades dels terrats <input type="checkbox"/> Presència de VEGETACIÓ i/o MICROORGANISMES (floridura, molsa, bacteries...) en terrats <input type="checkbox"/> NIUS d'aus en terrat <input type="checkbox"/> Trencaments, obstruccions o altres deficiències en boneres, cassoletes i elements de desaigües en terrats <input type="checkbox"/> ALTRES deficiències en terrats (incloent absència d'aïllament tèrmic) <input type="checkbox"/> MAL ESTAT i/o risc de DESPRENIMENT d'altres elements de coberta, com: lluernes, claraboies i finestres, xemeneies i shunts, antenes, badalot de l'ascensor, etc		
Gravetat:	Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".	
<input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
	Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:	
	Titulació: Escollir una opció del llistat següent. <input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.		
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>		



Deficiències ENVOLUPANT		COBERTES INCLINADES	
Descripció de la deficiència i localització:			
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.			
<input type="checkbox"/> Deformació i/o trencament dels AIGUAVÉS de coberta <input type="checkbox"/> Despreniments i/o trencaments de les PECES de cobertura: teules, plaques, etc. <input type="checkbox"/> Deformació i/o trencament de JUNTES de dilatació en cobertes <input type="checkbox"/> Manifestació de FILTRACIONS i/o GOTERES derivades de la coberta <input type="checkbox"/> Manifestació de CONDENSACIONS en l'interior de la coberta <input type="checkbox"/> Presència de VEGETACIÓ i/o MICROORGANISMES (floridura, molsa, bacteries...) en la coberta <input type="checkbox"/> NIUS d'aus en coberta <input type="checkbox"/> Trencaments, obstruccions o altres deficiències dels CANALONS en coberta <input type="checkbox"/> ALTRES deficiències en cobertes inclinades (incloent absència d'aïllament tèrmic) <input type="checkbox"/> MAL ESTAT i/o risc de DESPRENIMENT d'altres elements de coberta, com: lluernes, claraboies i finestres, xemeneies i shunts, antenes, badalot de l'ascensor, etc			
Gravetat:		Les mesures cautelars han estat executades?:	
<input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
		Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:	
		Titulació: Escollir una opció del llistat següent. <input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.			
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>			



Deficiències INSTAL·LACIONS		INSTAL·LACIÓ d' A I G U A
Descripció de la deficiència i localització:		
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.		
<input type="checkbox"/> Humitats i/o filtracions derivades de FUITES en conduccions i canonades d'abastiment i distribució d'aigua <input type="checkbox"/> ALTRES deficiències en la instal·lació d'abastiment d'aigua		
Gravetat:  <input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu	Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU". <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
	Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:  Titulació: Escollir una opció del llistat següent. <input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.		
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>		



Deficiències INSTAL·LACIONS		INSTAL·LACIÓ d' E L E C T R I C I T A T
Descripció de la deficiència i localització:		
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.		
<input type="checkbox"/> Deficiències en la instal·lació d'electricitat		
Gravetat:	Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".	
<input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
	Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:	
	Titulació: Escollir una opció del llistat següent.	
	<input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.		
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>		



Deficiències INSTAL·LACIONS		I NSTAL·LACIÓ de SANEJAMENT	
Descripció de la deficiència i localització:			
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.			
<input type="checkbox"/> Humitats i/o filtracions derivades de FUITES en les conduccions i canonades de sanejament <input type="checkbox"/> Problemes de POUS i EMBOSSAMENTS en les conduccions de sanejament <input type="checkbox"/> ALTRES deficiències en la instal·lació de sanejament			
Gravetat:		Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".	
<input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
		Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:	
		Titulació: Escollir una opció del llistat següent. <input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.			
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>			



Deficiències INSTAL·LACIONS		INSTAL·LACIÓ de GAS
Descripció de la deficiència i localització:		
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent.		
<input type="checkbox"/> Deficiències en la instal·lació de gas. (En cap cas suposa la inspecció reglamentària)		
Gravetat:  <input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu	Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".	
	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:		
Titulació: Escollir una opció del llistat següent.		
<input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació		
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.		
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>		



Deficiències INSTAL·LACIONS		INSTAL·LACIÓ d' A S C E N S O R
Descripció de la deficiència i localització:		
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent o obriu el desplegable.		
<input type="checkbox"/> Deficiències en la instal·lació d'ascensor. (En cap cas suposa la inspecció reglamentària)		
Gravetat:  <input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu	Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU". <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
	Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:  Titulació: Escollir una opció del llistat següent. <input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.		
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>		





Deficiències INSTAL·LACIONS		A L T R E S INSTAL·LACIONS
Descripció de la deficiència i localització:		
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent o obriu el desplegable.		
<input type="checkbox"/> Deficiències instal·lació ICT Infraestructura Comuna Telecomunicacions. (No suposa inspecció reglamentària) <input type="checkbox"/> Deficiències en la instal·lació de seguretat contra incendis. (No suposa inspecció reglamentària) <input type="checkbox"/> Deficiències en altres instal·lacions		
Gravetat:	Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".	
<input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
	Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:	
	Titulació: Escollir una opció del llistat següent.	
	<input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.		
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>		



<b>Deficiències ALTRES</b>		<b>ALRES DEFICIÈNCIES EN ALTRES SUBSISTEMES CONSTRUCTIUS</b>	
Descripció de la deficiència i localització:			
Tipus de deficiència: Escollir una opció del llistat següent o obriu el desplegable.			
<input type="checkbox"/> Altres subsistemes constructius			
Gravetat:		Les mesures cautelars han estat executades?: Emplenar NOMÉS en el cas de que la deficiència sigui "GREU" o "MOLT GREU".	
<input type="checkbox"/> Molt greu <input type="checkbox"/> Greu <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Lleu		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
		Nom del tècnic responsable de les mesures cautelars executades:	
		Titulació: Escollir una opció del llistat següent.	
		<input type="checkbox"/> Arquitecte/a <input type="checkbox"/> Aparellador/a <input type="checkbox"/> Arquitecte/a Tècnic/a <input type="checkbox"/> Enginyer/a d'Edificació <input type="checkbox"/> Graduat/da en Ciències i Tecnologies de l'Edificació	
Observacions: Segons l'article 9.2 del Decret 67/2015, en els casos de deficiències GREUS o MOLT GREUS, s'haurà d'indicar el TERMINI ORIENTATIU per esmenar les deficiències.			
<b>Recordeu fer FOTOGRAFIES!</b>			



## 6-EC Estat de Conservació

# ESTAT DE CONSERVACIÓ

### RECOMANACIONS

Recomanacions necessàries per a un correcte manteniment i conservació (enumerar i periodicitat).

Des del Portal Generador de les ITEs, es pot **emplenar l'espai habilitat per l'eina telemàtica o adjuntar un document en PDF.**

Per a realitzar les recomanacions es pot utilitzar diferents documents editats al Col·legi dins la campanya "La casa en forma" i actualitzar-los amb el CTE, ja que aquests documents són anteriors a la publicació del CTE. En aquest sentit li facilitem com a **EXEMPLE**, un text generalista que podria utilitzar adaptant-lo al seu edifici en concret i que està format per un paràgraf inferior als 2000 caràcters que l'eina telemàtica habilitada per la Agència de l'Habitatge de Catalunya, permet incloure.

*ESTRUCTURA. Cal que un tècnic de capçalera faci 1 inspecció si s'observen esquerdes o altres anomalies en l'estructura quan aquestes apareguin.*

*FAÇANA. Cal que es pinti en un període entre els 5 i els 9 anys. Cal que un tècnic de capçalera faci 1 inspecció tècnica si s'observen esquerdes, desvinculacions, humitats o altres anomalies en la façana.*

*BARANES I FUSTERIA. Cal que es netegin els forats de desguàs de fusteria 1 cop a l'any i setmanalment els vidres i la perfilaria de la fusteria i que es pintin les baranes i elements metàl·lics cada 2-4 anys.*

*COBERTA. Cal que un tècnic de capçalera faci una inspecció si s'observen humitats quan aquestes apareguin. Cal que es segelli les juntes del terrat cada 4 anys i cal substituir la lamina impermeabilitzant cada 10 anys.*

*GAS. Cal fer la revisió de la instal·lació fixa de gas butà o la inspecció de gas natural cada 5 anys. Cal tancar les claus de pas i avisar a la companyia subministradora si es nota olor a gas.*

*ELECTRICITAT. Cal desconnectar l'ICPM quan es detecti anomalies de funcionament de la instal·lació.*

*DESGUASSOS. Cal que un operari especialitzat faci la reparació immediata quan es detecti alguna fuga.*

*ASCENSOR. Cal realitzar el manteniment mensualment i 1 inspecció cada 4 anys per a ascensors instal·lats en edificis de més de 20 habitatges o de més de 4 plantes de recorregut i cada 6 anys per la resta d'edificis residencials.*

*XARXA D'AIGUA. Cal que es substitueixi les juntes de les aixetes dels aparells quan sigui necessària i la reparació immediata si es produeix alguna fuga.*

*CALEFACCIÓ. Cal ventilar diàriament l'habitatge entre 15 i 20 minuts. Cal que fer 1 inspecció de manteniment de la caldera de calefacció cada 2 anys.*

*CLIMATITZACIÓ. Cal que es faci la neteja de filtres dels aparells 1 cop a l'any.*

*EXTINTORS. Cal encarregar a una empresa de manteniment d'extintors la verificació anual de l'aparell, l'estat de carrega, pes i pressió dels extintors de pols i el retimbrat dels aparell cada 5 anys.*

## PERIODICITAT VERIFICACIÓ

Periodicitat de l'Informe de Verificació de l'Estat de les Deficiències.

**Sempre que hi hagin deficiències IMPORTANTS, GREU o MOLT GREUS, s'haurà d'elaborar un INFORME DE VERIFICACIÓ per part d'un tècnic** (que no te per que ser el mateix tècnic que elabora la ITE).

*Decret 67/2015. Art. 14. 2 En el supòsit de DEFICIÈNCIES IMPORTANTS, la vigència del certificat d'aptitud queda condicionada al fet que cada 2 anys s'efectuï una verificació tècnica que inclogui la visita d'un professional tècnic a l'edifici per examinar els elements amb deficiències importants i l'elaboració d'un informe per fer constar que aquelles deficiències no han passat a la qualificació de greu o molt greu, llevat del supòsit en què s'hagin iniciat les obres per reparar-les. Si l'informe de verificació determina que les deficiències han passat a tenir la qualificació de greu o molt greu, el certificat d'aptitud perd la seva vigència i queda sense efecte. En aquests casos els tècnics han de procedir segons disposa l'apartat 2 de l'article 9. Si l'informe de verificació manté la qualificació de les deficiències com a importants, la propietat ha d'incorporar l'Informe de Verificació en el llibre de l'edifici, el qual podrà ser requerit per les administracions competents per comprovar-ne el compliment.*

*Decret 67/2015. Art. 14.3 En el supòsit de DEFICIÈNCIES GREUS O MOLT GREUS amb les mesures cautelars executades, la vigència del certificat d'aptitud queda condicionada a la verificació tècnica que preveu l'apartat anterior, que s'ha d'efectuar en els terminis fixats en l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici, o, com a mínim, cada 12 mesos, als efectes de comprovar que les mesures executades en l'edifici es mantenen en bon estat i l'estat de l'edifici es manté sense risc per a les persones i els béns. Si l'informe de verificació determina que, malgrat les mesures cautelars executades, l'estat de l'edifici o dels seus elements presenta un risc per a les persones i els béns, el certificat d'aptitud perd la seva vigència i queda sense efecte. En aquests casos, els tècnics han de procedir segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 9. Si l'informe de verificació determina que les mesures cautelars executades mantenen l'estat de l'edifici sense risc per a les persones i els béns, la propietat incorporarà l'informe de verificació en el llibre de l'edifici.*

*Decret 67/2015. Art. 9. 2 En els casos en què el personal tècnic que fa la inspecció detecti l'existència de deficiències qualificades com a greus o molt greus, cal que comuniqui de manera immediata tant a la propietat com a l'ajuntament del municipi on es trobi l'edifici la situació de risc imminent, i en el seu cas, la proposta de mesures de seguretat cautelars i urgents a adoptar amb caràcter previ a l'execució de les obres, i el termini orientatiu per esmenar les deficiències. En el supòsit d'adopció de mesures urgents per risc imminent, la comunicació per part del personal tècnic a l'Administració no necessitarà el consentiment de la propietat.*

### Deficiències Importants:

S'ha de fer l'Informe de Verificació **cada 24 mesos** (com a màxim).

### Deficiències Greus o Molt Greus amb les mesures cautelars executades:

S'ha de fer l'Informe de Verificació **cada 12 mesos** (com a màxim).

## VALORACIÓ

Valoració Final de l'Estat de Conservació de l'Edifici (a efectes del Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel que es regula el Pla Estatal de foment de lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016).

Serà **FAVORABLE** quan **NO HI HAGI DEFICIÈNCIES** o aquestes siguin **LLEUS**.

Serà **DESFAVORABLE** quan hi hagi deficiències **IMPORTANTES, GREUS o MOLT GREUS**.

**El Portal Generador omple aquest camp de manera AUTOMÀTICA**

*Decret 67/2015. Art. 12 En funció de les deficiències que constin en l'informe de la inspecció tècnica, el CERTIFICAT D'APTITUD s'emet com a:*

- "APTE", si l'edifici **NO PRESENTA DEFICIÈNCIES**.
- "APTE", si l'edifici presenta deficiències qualificades com a **LLEUS**.
- "APTE PROVISIONAL", si l'edifici presenta deficiències qualificades com a **IMPORTANTES**.
- "APTE CAUTELARMENT", si l'edifici presenta deficiències qualificades com a **GREUS O MOLT GREUS**, si bé amb les mesures cautelars executades que hagin resolt provisionalment les situacions de risc per a les persones i els béns.

*Decret 67/2015. Art. 14.1 La data d'emissió de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici fixa l'inici del còmput de la VIGÈNCIA DEL CERTIFICAT D'APTITUD, que s'estableix d'acord amb els terminis següents:*

- En edificis d'habitatges **SENSE DEFICIÈNCIES O AMB DEFICIÈNCIES LLEUS** és de **10 ANYS**.
- En edificis d'habitatges amb deficiències **IMPORTANTES** és de **6 anys**, sens perjudici del compliment de les condicions establertes a l'apartat 2 d'aquest article.
- En edificis d'habitatges amb deficiències **GREUS o MOLT GREUS amb mesures cautelars executades**, és de **3 anys**, sempre que aquestes mesures hagin resolt provisionalment les situacions de risc per a les persones i els béns i la propietat compleixi les condicions establertes a l'apartat 3.

Observacions:

## 7-A Accessibilitat

# CONDICIONS BÀSIQUES d'ACCESSIBILITAT

### ACCESSIBILITAT

Aquest apartat es refereix a les condicions bàsiques d'accessibilitat segons la normativa vigent.

Article 2.5 del Real Decret Legislatiu 7/2015. Ajustos raonables

Són les mesures d'adequació d'un edifici per a facilitar l'accessibilitat universal de manera eficaç, segura i pràctica, i sense que suposin una càrrega desproporcionada.

Per determinar si una càrrega és o no proporcionada es tindran en compte els costos de la mesura, els efectes discriminatoris que la seva no adopció podria representar, l'estructura i característiques de la persona o entitat que hagi de posar-la en pràctica i la possibilitat que tinguin aquelles d'obtenir finançament oficial o qualsevol altre ajut.

S'entén que la càrrega és desproporcionada, als edificis constituïts en règim de propietat horitzontal, quan el cost de les obres repercutit anualment, i descomptant els ajuts públics a les que es pugui tenir dret, excedeixi de 12 mensualitats ordinàries de despeses comunes.

**L'edifici satisfà completament les condicions bàsiques d'accessibilitat que prescriu la normativa vigent?**

No

Si

**Deficiències segons condicions funcionals de l'edifici:**

- Accessibilitat exterior
- Accessibilitat entre plantes de l'edifici
- Accessibilitat en les plantes de l'edifici
- Accessibilitat en places d'aparcament
- Accessibilitat en altres espais d'ús comunitari

**Breu descripció de la problemàtica d'accessibilitat existent:**

**Ajustos raonables per assolir l'accessibilitat (descripció de mesures i costos estimats):**



8-S Sostenibilitat

**RECOMANACIONS TÈCNIQUES per a la MILLORA  
de la SOSTENIBILITAT i l'ECOEficiència de l'EDIFICI**

<b>SOSTENIBILITAT</b>		
Existeix el Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici?		
<input type="checkbox"/> Sí		<input type="checkbox"/> No
<b>ID Certificat:</b>	<b>Data Validesa:</b>	
<b>Recomanacions tècniques per a la millora de la sostenibilitat i l'eficiència de l'edifici:</b> (desglossats per mesures)		
<p>No hi ha un número mínim exigible de mesures en aquest apartat de la ITE, però es recomana que es contemplin <b>3 MESURES</b> relacionades amb L'ENVOLUPANT, les INSTAL·LACIONS i els ELEMENTS de l'EDIFICI.</p> <p><i>Real Decret 235/2013. Art 6 "f) Per als edificis existents, document de recomanacions per a la millora dels nivells òptims o rendibles de l'eficiència energètica d'un edifici o d'una part d'aquest, tret que no existeixi cap potencial raonable per a una millora d'aquesta índole en comparació amb els requisits d'eficiència energètica vigents. Les recomanacions incloses en el certificat d'eficiència energètica, abordaran:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Les mesures aplicades en el marc de reformes importants de l'ENVOLUPANT i de les INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES d'un edifici, i</i></li><li>• <i>Les mesures relatives a ELEMENTS D'UN EDIFICI, independentment de la realització de reformes importants de l'envolupant o de les instal·lacions tècniques d'un edifici"</i></li></ul>		
<b>Mesura 1:</b>		
<b>Mesura 2:</b>		
<b>Mesura 3:</b>		